

# 資料 1－4 議案第 223 号

令和 3 年 11 月 1 日  
都市整備部都市計画課

## 東京都市計画生産緑地地区の変更について

東京都市計画生産緑地地区について、農業の主たる従事者の死亡等を理由とした買取り申出（＊１）にともなう行為制限の解除（＊２）により、生産緑地の機能を維持することが困難となった生産緑地地区 2 地区を削除する。また、農業との調整を図り、良好な都市環境の形成に資するため、市街化区域内において適正に管理されている農地を生産緑地地区として追加する。

については、下記のとおり都市計画を変更する。（板橋区決定）

（参考） 板橋区においては、平成 3 年 4 月に改正された生産緑地法を受け、平成 4 年 11 月に保全すべき農地として生産緑地地区を指定する都市計画決定をしている。その後、公共施設等の用地又は買取り申出にともなう行為制限の解除等、都市計画上の要請に基づき削除または追加の都市計画変更を適宜行っている。

【注記】＊１ 買取り申出：生産緑地法において、生産緑地地区所有者の権利保護の観点から、一定の要件を満たす場合、所有者から区に生産緑地地区の買取りを申し出ることが出来る規定である（生産緑地法第 10 条）。

＊２ 行為制限の解除：生産緑地地区内においては建築行為や宅地の造成等をしてはならないが（同法第 8 条）、＊１の申出後は、農地等の営農以外の利用を制限することを解除する規定である。解除後は建築行為や宅地の造成等が可能となる（同法第 14 条）。

### 記

#### 1 種類及び面積

種類	面積
生産緑地地区	約 9. 1 2 ha

#### 2 変更の概要

変更前 (令和 3 年 6 月 1 日告示)	変更内訳		変更後
計 6 4 件 約 9. 24 ha	削除 2 件 約 0. 171 ha	追加 1 件 約 0. 047 ha	計 6 3 件 約 9. 12 ha

### 3 削除を行う位置及び区域（位置は総括図のとおり）

名称		位置	変更内訳			備 考
番号	地区名		変更前	変更後	摘要	
63	徳丸	徳丸八丁目地内	約 670 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	全部削除	生産緑地地区指定告示 平成 4 年 11 月 5 日 法第 10 条の 2 に基づく特定生産緑地の指定公示（特 22-14）（＊ 3） 令和元年 12 月 9 日 法第 10 条に基づく買取申出 令和 3 年 3 月 11 日 買い取らない旨の通知書 令和 3 年 4 月 5 日 農業者への斡旋（買受希望者なしの通知） 令和 3 年 6 月 2 日 法第 14 条に基づく行為制限の解除 令和 3 年 6 月 12 日 （＊ 3）特定生産緑地「特 22-14」については、生産緑地地区の削除に伴い、特定生産緑地の指定の理由が消滅するため、法第 10 条の 6 に基づき指定を解除する。
79	徳丸	徳丸三丁目地内	約 1,040 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>	全部削除	生産緑地地区指定告示 平成 4 年 11 月 5 日 法第 10 条に基づく買取申出 令和 2 年 11 月 6 日 買い取らない旨の通知書 令和 2 年 11 月 30 日 農業者への斡旋（買受希望者なしの通知） 令和 3 年 2 月 2 日 法第 14 条に基づく行為制限の解除 令和 3 年 2 月 7 日
計	2 件		約 1,710 m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		

### 4 追加を行う位置及び区域（位置は総括図のとおり）

名称		位置	変更内訳			備 考
番号	地区名		変更前	変更後	摘要	
116	徳丸	徳丸八丁目地内	0 m <sup>2</sup>	約 470 m <sup>2</sup>	全部追加	現地調査 令和 3 年 4 月 19 日 法第 3 条第 2 項に基づく同意 令和 3 年 6 月 8 日
計	1 件		0 m <sup>2</sup>	約 470 m <sup>2</sup>		

## 5 都市計画変更の経緯と今後のスケジュール

令和3年	6月10日	農業委員会へ照会
	6月15日	農業委員会の回答
	7月9日	東京都知事協議（都市計画法に基づく協議の申出）
	8月11日	東京都知事協議結果通知
	8月30日 ～9月14日	都市計画案の公告・縦覧（意見書の受付）
	11月1日	都市計画審議会へ付議
	12月下旬	都市計画変更告示（予定）